

Overeenkomst inzake landschapsbegrazing Verdrongen land van Saeftinghe

Tussen:

1. **Stichting Het Zeeuwse Landschap**, statutair gevestigd te Middelburg, met kantoor te [adres], ingeschreven in het handelsregister onder nummer [nummer], rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam en functie], hierna te noemen: “HZZ”

en

2. **[Naam veehouder / bedrijf]**, gevestigd te [adres], ingeschreven in het handelsregister onder nummer [nummer], rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam en functie], hierna te noemen: “(de) veehouder”

Gezamenlijk te noemen: “Partijen”

Overwegende:

- Natuurgebied het Verdrongen Land van Saeftinghe is in eigendom van Rijkswaterstaat. HZZ heeft in het kader van de Natura2000-bescherming het beheer van (een deel van) het natuurgebied middels erfpacht tot 2030.
- Het Verdrongen Land van Saeftinghe is een brakwaterschor van 3500 hectare groot. Circa 350 hectare, gelegen aan de Gasdam en in de Baalhoek wordt begraasd door vee (hierna: ‘het schor’). Het schor is onderverdeeld in zes begrazingseenheden, c.q. percelen.
- HZZ wenst de laag dynamische estuariene natuur in het schor te behouden. Zij wil mede om die reden ‘landschapsdieren’ inzetten voor de begrazing. Deze landschapsdieren bestaan uit vee dat uitsluitend wordt ingezet voor de begrazing van het schor.
- De ambitie van het Grenspark Saeftinghe is om het beheer en behoud van de natuurdoelstellingen via begrazingsovereenkomsten te realiseren tot het moment dat wordt vastgesteld dat er geen negatieve impact van PFAS en contaminatie in het vee in het gebied meer is (dit ter bepaling door NVWA en/of FAVV.)
- Veehouder is reeds actief in het schor, met **omschrijving ras** .
- Partijen de wederzijdse afspraken met betrekking tot de begrazing vast te leggen in deze overeenkomst (hierna: ‘de Overeenkomst’), die kwalificeert als een ‘overeenkomst van opdracht’ in de zin van artikel 7:400 van het Burgerlijk Wetboek.

Komen als volgt overeen:

Artikel 1: Doel van de Overeenkomst

1. Doelstelling van deze Overeenkomst is dat Partijen in gezamenlijkheid afspraken maken over de begrazing door vee van Veehouder van het perceel omschreven in artikel 2 lid 1. De intentie is dat binnen een periode van maximaal 7 (zeven) jaar sprake is van een kudde vee dat volledig bestaat uit ‘natuurlijke rassen’ zoals nader omschreven in artikel 2 lid 2.

Artikel 2: Verplichtingen veehouder

1. Veehouder voorziet in de begrazing van perceel x met een oppervlakte van x hectare (hierna: 'het Perceel') met in totaal x runderen waarvan x Belgisch witblauw en x omschrijving natuurlijk ras. Veehouder verklaart voldoende bekend te zijn met het Perceel en daarvan geen nadere omschrijving te wensen.
2. Het vee dat gebruikt wordt voor de begrazing als bedoeld in lid 1 dient te bestaan uit 'natuurlijke rassen'. Hieronder worden, tenzij Partijen schriftelijk anders overeenkomen, in ieder geval de volgende rassen verstaan:
 - a. Hereford.
 - b. Fleckvieh.
 - c. Galloway.
 - d. Waterbuffel.
 - e. Schotse Hooglander.Op schriftelijk verzoek van Veehouder is een combinatie van 'natuurlijke rassen' en 'dikbil vleesvee' c.q. 'Belgische Witblauwe' mogelijk. In dat geval is Veehouder verplicht er zorg voor te dragen dat in de kudde vee het aantal dieren dat classificeert als 'natuurlijke ras' jaarlijks stijgt, ten opzichte van het aantal dieren dat classificeert als 'dikbil vleesvee' c.q. 'Belgische Witblauwe'.
3. Het natuurlijk vee dat door Veehouder wordt ingezet dient, tenzij Partijen schriftelijk anders overeenkomen, minimaal aan de volgende voorwaarden te voldoen,:
 - a. Het vee dient op natuurlijke wijze te kunnen kalven;
 - b. Het vee dient geschikt te zijn om ingezet te worden op het schor, rekening houdend met de (zware) omstandigheden van dat gebied.
4. Veehouder is verplicht zorg te dragen dat begrazing van het Perceel jaarlijks gedurende de periode 1 april tot en met 31 oktober plaatsvindt.
5. Veehouder draagt het beheer van de kudde vee. Veehouder is bovendien verantwoordelijk voor het onderhoud en dierenwelzijn van het vee. Daaronder wordt in ieder geval verstaan dat Veehouder verplicht is zorg te dragen voor:
 - a. Voldoende schaduwplekken op het Perceel voor het vee. HZL engageert zich hierbij aan de vangbox te voorzien in een voldoende hoge constructie, waaraan de veehouder een schaduwnet of ander materiaal dat schaduw creëert kan voorzien.
 - b. De winterstalling van het vee (dit betreft de periode van 1 november tot en met 30 maart).
 - c. Voorziening in voeding van het vee tijdens de winterstalling.
 - d. Transport van de dieren van en naar het schor.
 - e. Voldoende toezicht van het vee.
 - f. Eventuele wettelijke verplichtingen met betrekking tot de fytosanitaire gezondheid en veterinaire zorgen voor de dieren.
 - g. Alle overige noodzakelijke handelingen en activiteiten die binnen de landbouwbedrijfsvoering (wettelijk) moeten worden verricht voor deugdelijk uitbating en beheer van de kudde vee.
6. Veehouder is verplicht de kudde vee te verjongen. Dat houdt in dat elk jaar minimaal tussen de 10 en 15% van de kudde vee vervangen dient te worden door jongvee. Daarbij geldt dat vee dat 8 jaar of ouder is, niet meer in staat is om zelfstandig mee te grazen of overlijdt deze door Veehouder dienen te worden vervangen door jongvee. Veehouder spant er in het laatst genoemde geval voor in dat vervanging binnen één maand na overlijden plaatsvindt.

7. Het is Veehouder toegestaan om op eigen initiatief, waar wenselijk en in samenwerking met NVWA/FAVV, de PFAS-waarden bij het vee te laten testen en monitoren.

Artikel 3: Gebruik van het Perceel

1. Veehouder is verplicht om het Perceel zelf te gebruiken. Het Perceel is uitsluitend bestemd voor begrazing zoals omschreven in artikel 2. Het is Veehouder niet toegestaan zonder schriftelijke instemming van HZL wijzigingen en/of toevoegingen aan te brengen op of aan het Perceel. Dit met uitzondering van de noodzakelijk maatregelen die moeten worden getroffen in het kader de verplichtingen genoemd in artikel 2 lid 5 sub
2. Het is Veehouder niet toegestaan het Perceel geheel of gedeeltelijk, onder welke benaming ook, aan derden in gebruik te geven.
3. Veehouder is te allen tijde verplicht HZL of personen namens haar op het Perceel toe te laten en beheers-/ toezicht- en/of monitoringsmaatregelen te (laten) treffen door of namens HZL.
4. Wanneer aan het Perceel en/of aan door HZL getroffen voorzieningen in of aan het Perceel schade is ontstaan of dreigt te ontstaan, stelt Veehouder HZL daar zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen 24 uur na constatering, schriftelijk van op de hoogte.

Artikel 4: Verplichtingen HZL

1. HZL draagt zorg voor het inrichten, het beheer en het onderhoud van het Perceel. Daaronder wordt verstaan dat:
 - a. Het Perceel jaarlijks gedurende de periode van 1 april tot en met 31 oktober beschikbaar is voor begrazing zoals bedoeld in artikel 2.
 - b. De bestaande afsluiting, c.q. het raster van het Perceel wordt voorzien van stroom.
 - c. Op het Perceel wordt voorzien in 1 veevangbox.
 - d. Op het Perceel wordt voorzien in 1 zoetdrinkwatervoorziening voor het vee.
2. Door HZL wordt als terreinbeheerder aangewezen:

Bas de Maat

Terreinbeheerder

b.de.maat@hetzeeuwslandschap.nl

Philipsweg 9 A, 4501 PH Oostburg

06 - 83853004

Veehouder dient zich voor wat betreft de aangelegenheden die voortvloeien uit deze Overeenkomst rechtstreeks tot de terreinbeheerder te wenden.

3. HZL heeft een drone met warmtecamera beschikbaar, waarmee vee desgewenst kan worden getraceerd. Indien Veehouder gebruik van de warmtecamera wenst, kan hiervoor rechtstreeks contact met de terreinbeheerder worden opgenomen. HZL kan niet garanderen dat de drone te allen tijde beschikbaar is, c.q. kan worden gesteld. Zij is ook niet aansprakelijk voor eventuele gevolgen van niet beschikbaar hebben van dan wel het gebruik van de drone.

Artikel 5: Duur van de overeenkomst

1. De Overeenkomst vangt aan op 1 november 2025 en heeft een looptijd van 5 (vijf) jaar, derhalve eindigend op 1 november 2030.
2. Partijen hebben de mogelijkheid om de Overeenkomst eenmaal met een periode van maximaal 2 (twee) jaar te verlengen. Partijen treden uiterlijk 6 (zes) maanden vóór het

einde van de Overeenkomst als bedoeld in lid 1 in overleg over de mogelijke verlenging.

3. Beëindiging van de Overeenkomst vindt plaats door opzegging dient schriftelijk (per brief of per e-mail) te geschieden.
4. In geval overeenkomst, gesloten tussen partijen tussentijds door één van die partijen wordt beëindigd, geldt dat HZL deze Overeenkomst kan opzeggen met een opzegtermijn van 1 (één) jaar. In alle overige gevallen dient door Partijen een minimale opzegtermijn van 2 (twee) jaar in acht te worden genomen, tenzij Partijen schriftelijk anders overeenkomen. Opzegging In geval van beëindiging van de Overeenkomst treden partijen in overleg over eventuele voortzettingsmogelijkheden van de kudde vee, al dan niet door een derde.
5. Bij beëindiging van de Overeenkomst dient Veehouder het Perceel in deugdelijke staat op te leveren, dat betekent in ieder geval leeg en opgeruimd. Goederen die door of namens Veehouder zijn aangebracht bij of rond de veevangboxen, dienen door Veehouder te worden verwijderd.

Artikel 6: Financiële compensatie

1. HZL betaalt met ingang van **1 januari 2026** een maandelijks bedrag aan de Veehouder, bestaande uit 12 gelijke maandelijkse bedragen berekend naar de jaarvergoeding per werkjaar (1 november tot en met 31 oktober).
2. Bij natuurlijk overlijden van een dier, wordt de vergoeding zoals omschreven in lid 4 van dit artikel doorbetaald tot het einde van het werkjaar.
3. Behalve hetgeen is omschreven in lid 2 van dit artikel geldt dat Veehouder geen aanspraak maken op enige financiële vergoeding bij verlies c.q. overlijden van vee in het schor.
4. De jaarvergoeding wordt als volgt berekend:
het aantal dieren dat graast op het Perceel vermenigvuldigd met een vergoeding van: jaar**vergoeding per rund: € x , excl. BTW** per jaar.
5. Betaling en facturering vindt overeenkomstig het toepasselijk recht plaats.

Artikel 7: Jaarlijkse evaluatie van de Overeenkomst

1. De Overeenkomst wordt jaarlijks in november geëvalueerd, waarbij Partijen ernaar streven dat de Overeenkomst waar nodig wordt aangepast en verfijnd om uiteindelijk te komen tot een zo duurzaam en efficiënt mogelijke (begrazings)overeenkomst. HZL stuurt de Veehouder per e-mail een uitnodiging voor de evaluatie.
2. Tijdens de jaarlijkse evaluatie worden tussen Partijen in ieder geval de volgende onderwerpen besproken:
 - a. Het systeem, c.q. de wijze waarop de opdracht is/ wordt uitgevoerd, de periode van begrazing en de hoeveelheid vee dat door Veehouder wordt ingezet voor de begrazing van het Perceel.
 - b. De ervaring met de (gebruikte) rassen en het realiseren van het beoogde begrazingsbeeld.
 - c. De efficiëntie van de kudde-opbouw en de gewenste verjonging van het vee, waarbij een vooruitblik naar het komende jaar wordt besproken.
 - d. De kostprijsefficiëntie van de begrazing en de eventuele wijze waarop dit kan worden verhoogd.
 - e. Waar relevant, de gemeenschappelijke controle en het beheer, waarbij het wenselijk is dat er een uitwisseling plaatsvindt van de verrijkte kennis en ervaring in het afgelopen jaar.

- f. Eventuele benodigde bijsturing van de wijze waarop de opdracht is/ wordt uitgevoerd.
 - g. Alle overige relevante punten die het beheer verder duurzaam kunnen optimaliseren.
3. Indien uit de jaarlijkse evaluatie volgt dat wijzigingen of aanvullingen van de Overeenkomst gewenst zijn, worden deze schriftelijk tussen partijen vastgelegd in een addendum die als bijlage bij de Overeenkomst wordt gevoegd. Wijzigingen en aanvullingen zijn slechts rechtsgeldig als deze schriftelijk zijn vastgelegd en door Partijen zijn ondertekend.
 4. Indien uit de jaarlijkse evaluatie blijkt dat geen wijzigingen gewenst zijn dan wel geen overeenstemming wordt bereikt over eventuele aanpassingen, blijft onderhavige Overeenkomst onverminderd van kracht.

Artikel 8: Overdracht van de Overeenkomst

1. Partijen zijn niet gerechtigd om de Overeenkomst zonder instemming van de andere Partij over te dragen aan een derde.

Artikel 9: Aansprakelijkheid

1. HZL is niet aansprakelijk voor enige schade aan eigendommen, waaronder de kudde vee, van Veehouder als gevolg van het gebruik van het Perceel.
2. Veehouder vrijwaart HZL voor aanspraken van derden voor schade veroorzaakt door (de kudde vee van) Veehouder.

Artikel 10: Niet nakoming van de Overeenkomst

1. Een Partij is in verzuim jegens de wederpartij als deze, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig is of blijft aan (een deel van) zijn verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst te voldoen. Ingebrekestelling moet met inachtneming van een redelijke termijn voor nakoming schriftelijk, bij aangetekend schrijven, plaatsvinden aan:
Voor HZL aan [NAAM], [ADRES], [EMAILADRES]
Voor Veehouder aan [NAAM], [ADRES], [EMAILADRES]
2. Indien een nalatige Partij na door de andere Partij in gebreke te zijn gesteld, langer dan gedurende de in de ingebrekestelling aan te geven redelijke termijn in gebreke blijft in de nakoming van één of meer verplichtingen uit deze overeenkomst, kan de overeenkomst door de andere Partij tegen het einde van het lopende werkjaar (31 oktober) van het betreffende jaar worden opgezegd. Dit zonder enige vorm van schadevergoeding uit welke hoofde dan ook verschuldigd te zijn aan de nalatige Partij.

Artikel 11: Toepasselijk recht en geschillen

1. Op deze Overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Partijen zullen het ontstaan van geschillen zoveel mogelijk trachten te voorkomen door middel van het voeren van overleg. Mocht er desondanks een geschil ontstaan omtrent (de inhoud of uitvoering van) deze Overeenkomst zullen Partijen zich ervoor inspannen dit in der minne te regelen.
3. In geval geen oplossing in der minne mogelijk is gebleken, dan kunnen alle deze Overeenkomst voortvloeiende geschillen worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant (exclusieve bevoegdheid).

Aldus overeengekomen en ondertekend in tweevoud,

Te [plaats], op [datum]

Voor HZL (Stichting Het Zeeuwse Landschap):

Naam:

Functie:

Handtekening:

Voor Veehouder ([Naam veehouder / bedrijf]):

Naam:

Functie:

Handtekening: